

Z-24287/05

Dana 12. srpnja 2005. godine

VALENČAK LUKA iz Zaprešića, Mokrička 74, JMBG: 1611981330083, sa jedne strane, kao prodavatelj

i **STRAHINIĆ BRANKO** iz Kučilovine, Prigorska 103, JMBG: 3010960330117, sa druge strane, kao kupac,

zaključili su sljedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 1.

- 1.1. Valenčak Luka (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) prodaje svoj idealni dio od 2/24 dijela, a Strahinić Branko (u daljnjem tekstu: Kupac) kupuje isti idealni dio nekretnine upisane u zk.ul. 3341 k.o. Šestine i to zk.č.br. 4388/1 u naravi-šuma, površine 1 ral i 457 čhv i zk.č.br 4413/2 u naravi-šuma, površine 4 rala i 1530 čhv.
- 1.2. Prodavatelj je predmetnu nekretninu stekao temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu broj O-5508/97 od dana 18.4.2005. iza pokojnog Valenčak Branka.

CIJENA I DINAMIKA PLAĆANJA

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 10.000,00 kuna koja mu je u cijelosti isplaćena potpisom ovog ugovora.

JAMSTVA PRODAVATELJA

Članak 3.

- 3.1. Prodavatelj jamči kupcu da je on jedini i isključivi vlasnik suvlasničkog dijela predmetne nekretnine koji je predmet kupoprodaje.

2 24287/05

- 3.2. Prodavatelj jamči kupcu da suvlasnički dio nekretnine koji je predmet ovog ugovora nije opterećen nikakvim uknjiženim niti izvanknjižnim teretima.
- 3.3. Prodavatelj jamči kupcu da u pogledu njegovog suvlasničkog dijela nekretnine koji je predmet ove kupoprodaje ne postoji bilo kakvo pravo trećeg koje bi umanjivalo, isključivalo ili ograničavalo prava kupca.
- 3.4. Prodavatelj jamči kupcu da za predmetni suvlasnički dio nije sklapao niti će sklopiti iste ili slične ugovore zaključenjem i provedbom kojih bi došlo do umanjenja prava kupca iz ovog ugovora.
- 3.5. Prodavatelj jamči kupcu da neće činiti, propuštati činiti ili trpiti bilo kakve radnje koje bi dovele do umanjenja i/ili isključenja i/ili ograničenja prava kupca koje je stekao po ovom ugovoru.
- 3.6. Prodavatelj jamči kupcu da neće činiti i/ili propuštati činiti i/ili trpiti bilo kakve radnje koje bi dovele do umanjenja vrijednosti predmetne nekretnine.

TABULARNA IZJAVA

Članak 4.

- 4.1. Prodavatelj ovlašćuje kupca da se bez njegova daljnjeg pitanja i odobrenja a temeljem ovog ugovora upiše u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnine opisane u toč. I ovog ugovora kao i da kod ureda za katastar ishodi promjenu stanja posjeda na svoje ime.

STUPANJE U POSJED

Članak 5.

- 5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da danom potpisa ovog ugovora kupac stupa u posjed kupljene nekretnine.

TROŠKOVI I POREZ NA PROMET NEKRETNINA

Članak 6.

- 6.1. Sve troškove koji su nastali za predmetnu nekretninu do trenutka stupanja kupca u posjed nekretnine snosit će prodavatelj, a nakon tog dana svi troškovi idu na teret kupca.

Z-24287/05

- 6.3. Troškove prijenosa nekretnine na svoje ime u zemljišnim knjigama i u katastru plaća kupac.
- 6.4. Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove nastale vezano uz pripremu, sklapanje i provedbu ovog ugovora.

NADLEŽNOST I PRAVO

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane obvezuju se sve sporove iz postojanja ovog ugovora ili u svezi sa predmetnim poslovnim odnosom riješavati mirnim putem, a u slučaju spora između ugovornih strana koji bi proizlazio iz postojanja ovog ugovora ili u svezi sa predmetnim poslovnim odnosom, ugovorne strane utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.
- 7.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će se na ovoj ugovor kao i na sve buduće sporove iz postojanja ovog ugovora ili u svezi sa predmetnim poslovnim odnosom primjenjivati pravo Republike Hrvatske.

CJELOVITOST, IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Članak 8.

- 8.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor sadrži potpuni dogovor stranaka te se njegovim potpisom isključuju svi eventualni prethodni dogovori, usmeni i/ili pismeni.
- 8.2. Ovaj ugovor jedini važeći ugovor između stranaka iz ovog pravnog posla te će se sve eventualne izmjene i/ili dopune ovog ugovora raditi u pisanom obliku.

DJELOMIČNA NEVALJANOST- SALVATORNA KLAUZULA

Članak 9.

- 9.1. Ukoliko sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog ugovora bila ili je postala ništava, nevažeća ili neprovediva, ista će biti izdvojena iz ugovora koji će u svom preostalom dijelu ostati na snazi proizvodeći pravne učinke.
- 9.2. Ukoliko dođe do nevaljanosti jedne ili više odredaba ovog ugovora stranke se obvezuju bez odlaganja pristupiti zamjeni ništavih, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama vodeći pri tome tačuna da se izmijenjenim odredbama

2-24287/5

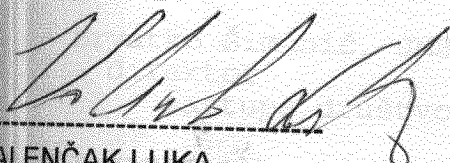
na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništave, nevažeće ili neprovedive odredbe imajući u vidu iskazanu namjeru i interese stranaka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

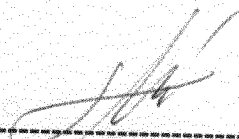
- 10.1. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su ovaj ugovor sačinile savjesno i promišljeno, bez ikakve zablude ili prisile, te se odriču prava pobijati ovaj ugovor iz bilo kojeg razloga.
- 10.2. Ovaj ugovor je sastavljen u 8 primjeraka od čega su po jedan namijenjen svakoj od stranaka, dva javnom bilježniku a po jedan poreznoj upravi, zemljišnim knjigama, uredu za katastar te odvjetniku koji ga je sastavio.
- 10.3. Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak svog prihvatanja vlastoručno i potpisuju.

Prodavatelj:



VALENČAK LUKA

Kupac:



STRAHINIĆ BRANKO

Ugovor sastavio:

ODVJETNIK
HRVOJE ČIPČIĆ - BRAGADIN
ZAGREB, Masarykova 15
Tel/fax: 4814-219

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz ZAGREBA, Mrazovičeva 6-----
potvrđujem da je stranka:-----

Luka Valenčak, -----

Zaprešić, Mokrička 74, ✓-----

osobna iskaznica broj 15058739 izdana od MUP Zaprešić, -----

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----

navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 13,00Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----

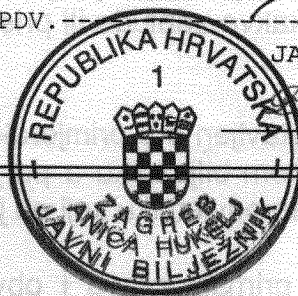
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od-----

60,00Kn + 0,00Kn troška + 13,20Kn PDV.-----

Broj: OV-8833/05

U Zagrebu, 12.07.2005.



JAVNI BILJEŽNIK

Anica Hukelj
Prisječanik

UPOVJESNO
DOVJETNIK
HRVATSKA
ZAGREB
12.07.2005.

